

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ЯРОСЛАВЛЬСТАТ)

ул.Свободы, д. 93-а, г. Ярославль, 150049  
Тел.: (4852) 63-86-38, факс: (4852) 63-86-37,  
http://yar.gks.ru; E-mail: post@yareoslavlistat.ru

08.04.2019 № Ох-77-07/617-ДР

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении формы  
федерального статистического наблюдения  
№ 22-ЖКХ(жилище) в 2019 г.

Доводим до Вашего сведения, что приказом Росстата от 27.07.2018 № 462 утверждена форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы». Указания по заполнению данной формы приведены на бланке.

Форму № 22-ЖКХ (жилище) предоставляют юридические лица: органы местного самоуправления, жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, ЖК, ЖСК, ТСЖ и др.), а также организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры и т.п.), региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Настоящая форма не распространяется на образовательные учреждения взимающие плату за проживание в общежитии и организации начисляющие плату за пользование частным жилищным фондом (плата за найм).

**При заполнении отчетов необходимо обратить внимание на следующее.**

**Раздел 1** - данные по общему фактическому объему коммунального ресурса, поданного исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) населению заполняют ресурсоснабжающие организации в форме 22-ЖКХ (ресурсы).

**В разделе 2** приводятся данные, отражающие результаты финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций.

Раздел состоит из трех частей: «доходы и расходы», «объемы и направления использования финансовых средств», «дебиторская и кредиторская задолженности».

Данные по всем показателям раздела распределяются по двум видам жилищных организаций: исполнителям коммунальных услуг и прочим организациям.

К прочим организациям (графа 4) относятся ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы.

Прочие жилищные организации не участвуют в предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах, кроме того при отсутствии информации ими могут не заполняться строки 14, 28, 31, 32, 42.

У прочих организаций сведения, отраженные по строке 05 «доходы по основному виду деятельности» должны соответствовать данным по строке 04 «общая сумма доходов».

Бюджетное финансирование (строка 31) учитывается в общей сумме доходов (строки 04, 05) в соответствии с частью II Налогового кодекса Российской Федерации.

Строка 06 «доходы от оказания коммунальных услуг» больше суммы строк 07÷12 за счет услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В доходах по строкам 04-06 не учитывается плата за наем, так как указанная плата является финансовыми ресурсами собственников жилищного фонда и не является доходом жилищной организации.

Для прочих организаций сведения, данные отраженные по строке 18 «общая сумма расходов» должны соответствовать данным по строке 19 «расходы по основному виду деятельности».

Сведения по **разделу 3** предоставляют региональные операторы по капитальному ремонту и владельцы специального счета (ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы).

Поступление денежных средств на проведение капитального ремонта не является доходом регионального оператора и жилищных организаций.

В **разделе 4** все стоимостные показатели формы показываются с учетом НДС, в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

В Ярославской области граждане получают социальную поддержку в денежном выражении, поэтому данные графы 3 будут равны данным графы 7.

Требование к значности показателей: данные строк 01-02 раздела 1, графы 8 раздела 4 и строки 85, 86 справочного раздела показываются в целых числах, остальные - с одним десятичным знаком.

Данные отчета по форме № 22-ЖКХ (жилище) заполняются нарастающим итогом, поэтому уменьшение данных по сравнению с прошлым периодом не допустимо. Все расхождения данных необходимо объяснять в сопроводительном письме.

В представляемых в Ярославльстат отчетах необходимо обеспечить арифметический контроль, приведенный на бланке формы.

**Срок представления отчетов по форме № 22-ЖКХ (жилище) – на 30 день** после отчетного периода (30 апреля, 30 июля, 30 октября 2019 г. и 30 января 2020 г.).

Отчеты по форме № 22-ЖКХ (жилище) могут быть представлены в органы государственной статистики в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через специализированных операторов связи с использованием электронной подписи. XML-шаблон формы размещен на официальном сайте

Росстата ([www.gks.ru](http://www.gks.ru) => *Информация для респондентов* => *Статистическая отчетность в электронном виде* => *XML-шаблоны форм федерального статистического наблюдения*). При представлении отчета в электронном виде с электронной подписью подтверждение на бумажном носителе не требуется.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.04.2015 № 381 «О внесении изменений в Положение об условиях предоставления в обязательном порядке первичных статистических данных и административных данных субъектам официального статистического учета» бланки форм федерального статистического наблюдения и указания по их заполнению на бумажном носителе предоставляются респондентам по их письменному запросу.

Формы федерального статистического наблюдения и указания по их заполнению размещены в свободном доступе на официальном сайте Росстата ([www.gks.ru](http://www.gks.ru) => *Информация для респондентов* => *Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности* => *Альбом форм федерального статистического наблюдения* => *Жилищные условия населения, ход реформы жилищно-коммунального хозяйства*) в удобном для печати формате.

Просим обеспечить предоставление отчета в установленные сроки и надлежащего качества.

Заместитель руководителя



О.Н. Харитонова