

РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ЯРОСЛАВЛЬСТАТ)

Главам муниципальных районов,  
городских и сельских поселений  
Ярославской области

ул.Свободы, д. 93-а, г. Ярославль, 150049  
Тел.: (4852) 63-86-38, факс: (4852) 63-86-37,  
<http://yar.gks.ru>; E-mail: [post@yareoslavlstat.ru](mailto:post@yareoslavlstat.ru)

23.12.2019 № 01-44-04/495-Ис  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О федеральном статистическом  
наблюдении по форме  
№ 1-жилфонд за 2019 год

Доводим до Вашего сведения, что приказом Росстата от 18.07.2019 № 414 утверждена форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» (далее – форма № 1-жилфонд).

Предоставление указанной формы органам государственной статистики возложено на органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления предоставляют данные по всему жилищному фонду (включая государственный), находящемуся на территории муниципального образования, независимо от целей его использования и форм собственности.

Форма предоставляется отдельно по городской и сельской местности.

Для правильного отнесения жилищного фонда к городской местности в приложении приведен перечень городов и поселков городского типа Ярославской области. Остальные населенные пункты относятся к сельской местности.

При заполнении формы № 1-жилфонд следует руководствоваться инструктивными указаниями, приведенными на бланке формы, а также понятиями и определениями, изложенными в Жилищном кодексе Российской Федерации.

В форму внесены следующие изменения.

Дома блокированной застройки выделены из многоквартирных домов в отдельные графы, строки по разделам бланка.

В разделе 1 «Наличие жилищного фонда»:

- добавлены графы 5, 6 и 7 «число, единиц» по индивидуально-определенным, многоквартирным домам и домам блокированной застройки;
- добавлены строки 15 «общая площадь жилых помещений, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства» и 16 «их количество»;

- удалены строки «жилищный фонд, принадлежащий на правах собственности городам федерального значения: Москве, Санкт-Петербургу, Севастополю»;

В разделе 3 «Оборудование жилищного фонда» из строки 24 «общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>3</sup>» выделена строка 25 «в том числе в многоквартирных домах».

При заполнении отчетов необходимо обратить внимание на следующее.

В разделе 2 «Распределение жилых помещений по количеству комнат» дома блокированной застройки не выделены в самостоятельные графы, поэтому необходимо учитывать их как многоквартирные дома по строкам 17-21.

В разделе 4 «Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки»:

- дома, построенные из шлакобетонных кирпичей, относятся к категории «прочие» (строка 41);

- к категории «каменные» (строка 34) относятся здания, построенные из природного камня (поскольку в Ярославской области строительство домов из природного камня не ведется, необходимо уточнить материал стен домов, ранее отнесенных к этой категории, и в случае необходимости внести исправления).

В разделе 5 «Распределение жилищного фонда по проценту износа»:

- допускается расхождение данных, так как в строках 49 и 50 не учитывается аварийный жилищный фонд, подтвержденный нормативно-правовыми документами;

- жилая площадь зданий по проценту износа определяется на основании изменений, внесенных в технический паспорт жилых помещений, при этом амортизация зданий не учитывается;

- по строке 47 «процент износа от 0 до 30%» отражаются все вновь построенные жилые дома из строки 53 раздела 6 «новое строительство».

В разделе 6 «Движение жилищного фонда» данные строки 53 «новое строительство» должны быть не меньше данных формы № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах».

В разделе «Справочно» приводится общая площадь зданий, поэтому строка 75 отличается от строки 01 графы 3 раздела 1 на площадь помещений общего пользования.

При проверке данных между разделами необходимо сопоставлять общие показатели, такие как размер жилой площади и количество домов.

Требование к значности показателей: площадь жилищного фонда – тыс.кв. метров с двумя десятичными знаками, число проживающих, число квартир и домов – в целых числах.

Необходимо обеспечить сопоставимость данных за 2019 год с данными 2018 года. Значительные расхождения данных должны быть обоснованы и иметь документальное подтверждение.

Срок предоставления отчетов – не позднее 25 февраля 2020 года.

Отчеты по форме № 1-жилфонд могут быть предоставлены в Ярославльстат в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через специализированных операторов связи с использованием электронной

подписи. При представлении отчета в электронном виде с электронной подписью подтверждение на бумажном носителе не требуется.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.04.2015 № 381 «О внесении изменений в Положение об условиях предоставления в обязательном порядке первичных статистических данных и административных данных субъектам официального статистического учета» бланки форм федерального статистического наблюдения и указания по их заполнению на бумажном носителе предоставляются респондентам по их письменному запросу.

Формы федерального статистического наблюдения, указания по их заполнению и XML-шаблоны форм размещены в свободном доступе на официальном сайте Росстата ([www.gks.ru](http://www.gks.ru) => Респондентам => Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности => Альбом форм федерального статистического наблюдения => Жилищные условия населения, ход реформы жилищно-коммунального хозяйства => 2020) в удобном для печати формате.

Просим обеспечить предоставление отчета по форме № 1-жилфонд в установленные сроки и надлежащего качества.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



О.Н. Харитонов

Анурьева Ольга Васильевна  
(4852) 63-86-33  
Отдел статистики строительства, инвестиций,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
региональных счетов и балансов



23.12.2019

**Перечень городов и поселков городского типа,  
относящихся к городской местности**

<b>Города Ярославской области</b>	<b>Поселки городского типа Ярославской области</b>
Ярославль	Борисоглебский район
Рыбинск	пгт.Борисоглебский
Переславль-Залесский	Некрасовский район
Гаврилов-Ям	пгт.Некрасовское
Данилов	пгт.Бурмакино
Любим	пгт.Красный Профинтерн
Мышкин	Первомайский район
Пошехонье	пгт.Пречистое
Ростов	Ростовский район
Тутаев	пгт.Петровское
Углич	пгт.Семибратово
	пгт.Поречье-Рыбное
	пгт.Ишня
	Тутаевский район
	пгт.Константиновский
	Ярославский район
	пгт.Лесная поляна