

РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ЯРОСЛАВЛЬСТАТ)

Главам муниципальных районов,  
городских и сельских поселений  
Ярославской области

ул.Свободы, д. 93-а, г. Ярославль, 150049  
Тел.: (4852) 42-08-00, факс: (4852) 42-09-99,  
<http://yar.gks.ru>; E-mail: [post@yareoslavlstat.ru](mailto:post@yareoslavlstat.ru)

22.12.2020 № ДК-77-07/365-МС  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О федеральном статистическом  
наблюдении по форме  
№ 1-жилфонд за 2020 год

Доводим до Вашего сведения, что приказом Росстата от 15.07.2020 № 383 утверждена форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» (далее – форма № 1-жилфонд).

Предоставление указанной формы органам государственной статистики возложено на органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления предоставляют данные по всему жилищному фонду (включая государственный), находящемуся на территории муниципального образования, независимо от целей его использования и форм собственности.

В соответствии с осуществляемыми полномочиями отчеты по форме № 1-жилфонд предоставляются либо администрациями городских и сельских поселений по каждому городскому (сельскому) поселению с выделением городской и сельской местности (например, администрация сельского поселения Некрасовское составляет отдельные отчеты на городскую и сельскую местность данного сельского поселения), либо администрациями городских округов, муниципальных районов в целом по городскому округу или муниципальному району с выделением городской и сельской местности.

Для правильного отнесения жилищного фонда к городской местности в приложении приведен перечень городов и поселков городского типа Ярославской области. Остальные населенные пункты относятся к сельской местности.

При заполнении формы № 1-жилфонд следует руководствоваться инструктивными указаниями, приведенными на бланке формы, а также понятиями и определениями, изложенными в Жилищном кодексе Российской Федерации.

Все дома блокированной застройки в текущем отчете выделены из многоквартирных домов в отдельные графы.

В разделе 1 «Наличие жилищного фонда»:

- удалена строка «индивидуальный жилищный фонд»;

- удалена строка «жилищный фонд коммерческого использования».

В разделе 2 «Распределение жилых помещений по количеству комнат»:

- удалена строка «число перепланированных квартир за отчетный год»;

- удалена строка «число переустроенных квартир за отчетный год»;

- добавлены строки «число домов блокированной застройки» и «общая площадь домов блокированной застройки».

При заполнении отчетов необходимо обратить внимание на следующее.

В разделе 4 дома, построенные из шлакобетонных кирпичей, относятся к «прочим» (строка 39). К категории «каменные» относятся здания, построенные из природного камня.

В разделе 5 жилая площадь зданий распределяется по проценту износа на основании изменений, внесенных в технический паспорт жилых помещений. Амортизация не учитывается. Данные по строке 51 «новое строительство» должны быть отражены по строке 45 «процент износа от 0 до 30%».

В разделе «Справочно» приводится общая площадь зданий. Строка 73 отличается от строки 01 графы 3 раздела 1 на площадь помещений общего пользования.

Требование к значности показателей: площадь жилищного фонда – тыс.кв. метров с двумя десятичными знаками, число проживающих, число квартир и домов – в целых числах.

Необходимо обеспечить сопоставимость данных за отчетный период с данными 2019 года. Значительные расхождения данных должны быть обоснованы и иметь документальное подтверждение.

При подготовке отчетов необходимо обратить внимание на размер площади одного дома (квартиры), которая не должна превышать площади реально существующих помещений в муниципальном образовании. Разделы формы должны быть увязаны между собой. Расхождение данных допускается только в Разделе 5 «Распределение жилищного фонда по проценту износа». По строкам 47 и 48 не учитывается аварийный жилищный фонд, сведения по которому должны быть подтверждены нормативно-правовыми документами.

Сведения о построенных населением жилых домах содержатся в форме статистической отчетности № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», которая составляется органами местного самоуправления на основании разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В связи с тем, что большинство показателей формы № ИЖС (годовая) и формы № 1-жилфонд соответствуют друг другу, следует включить данные о введенных населением за 2020 год жилых домах во все разделы формы № 1-жилфонд и учесть их по соответствующим строкам и графам.

Срок предоставления отчетов – не позднее 25 февраля 2021 года.

Приоритетным является предоставление отчета в электронном виде через специализированных операторов связи или централизованную систему сбора отчетности Федеральной службы государственной статистики ([www.websbor.gks.ru/online](http://www.websbor.gks.ru/online)) с использованием электронной подписи.

XML-шаблон, бланк формы федерального статистического наблюдения и указания по заполнению размещены в свободном доступе на официальном сайте

Росстата (<https://rosstat.gov.ru> => Респондентам => Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности => Альбом форм федерального статистического наблюдения => Жилищные условия населения, ход реформы жилищно-коммунального хозяйства, реализация Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» => 2021).

Просим обеспечить предоставление отчета в установленные сроки и надлежащего качества.

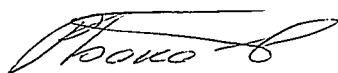
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



О.Н. Харитоновна

Анурьева Ольга Васильевна  
(4852) 42-09-27  
Отдел статистики строительства, инвестиций,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
региональных счетов и балансов



11.12.2020

**Перечень городов и поселков городского типа,  
относящихся к городской местности**

<b>Города Ярославской области</b>	<b>Поселки городского типа Ярославской области</b>
Ярославль	пгт.Борисоглебский
Рыбинск	пгт.Некрасовское
Переславль-Залесский	пгт.Бурмакино
Гаврилов-Ям	пгт.Красный Профинтерн
Данилов	пгт.Пречистое
Любим	пгт.Петровское
Мышкин	пгт.Семибратово
Пошехонье	пгт.Поречье-Рыбное
Ростов	пгт.Ишня
Тутаев	пгт.Константиновский
Углич	пгт.Лесная поляна